

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

26.08.2020

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFT:

ARGOMONT:

Rideterminazione dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistica-edilizia

Neufestsetzung der Sekretariatsgebühren für Verwaltungsakte im Bereich der Raumordnung und Bauwesen

Redeterminaziun dai dërc' de secretariat sön i documonc' tal setur urbanistisch y da fabbriché

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitès scrites dant dla lege regionala en valüta sö'l Ordinamont dai Comuns, è gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

	(1)	(2)
dott. Albert Palfrader Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
dott. Marco Pizzinini Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
dott.ssa Elisabeth Frenner Suani Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Alessandro Huber Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemeindegemeinschaft, Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

dott. Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185 - 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

GUTACHTEN

ART. 185 - 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

ARAC

ART. 185 - 187, Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale**Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**Arat technich-amministratif cun la merscia a dèit digitala**hm4li6OVHWW1y6b38PTzIPf/
195clU0SvVomF5lSJUU=***LA GIUNTA COMUNALE****DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA JUNTA DE COMUN**

Vista l'art. 10, comma 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, convertito in legge n. 68 del 19.03.1993, con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistica-edilizia ad esclusivo vantaggio degli Enti locali;

Vista la delibera, con la quale sono stati determinati i diritti di segreteria attualmente in vigore;

Constatato che in seguito all'entrata in vigore della legge provinciale del territorio e paesaggio, L.P. n. 9 del 10.07.2018, in data 01.07.2020 ed in particolare a causa dell'introduzione di nuovi titoli abitativi, risulta necessario di rideterminare anche i diritti di segreteria;

Vista la proposta dell'Ufficio tecnico;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visti i pareri di cui all'art. 185 e art. 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 5;

Con 5 voti favorevoli espressi per alzata di mano -

- delibera -

1) di rideterminare i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistica-edilizia, ai sensi dell'art. 10, comma 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, a decorrere dal 01.09.2020 nella misura indicata nel seguente allegato;

Nach Einsichtnahme in den Art. 10, Abs. 10 des Gesetzesdekretes Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt in das Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993, mit welchem die Sekretariatsgebühren für Verwaltungsakte im Bereich der Raumordnung und des Bauwesens zu ausschließlichem Gunsten der Gemeinde eingeführt worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss, mit welchem die Sekretariatsgebühren letzthin festgelegt worden sind;

Festgehalten, dass infolge des Inkrafttretens des Landesgesetzes für Raum und Landschaft, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, am 01.07.2020, insbesondere wegen der Einführung der neuen Baurechtstitel, auch die Sekretariatsgebühren neu festgelegt werden müssen;

Nach Einsichtnahme in den Vorschlag des Bauamtes;

Nach Einsicht in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

**5 Anwesende und Abstimmende;
Mit 5 Jastimmen durch
Handerheben -**

1) mit Wirkung ab dem 01.09.2020 die Sekretariatsgebühren für Verwaltungsakte im Bereich der Raumordnung und des Bauwesens, im Sinne des Art. 10, Abs. 10 des Gesetzesdekretes Nr. 8 vom 18.01.1993, laut nachfolgender Anlage neu festzulegen.

Odü le art. 10, comma 10 dal decret lege nra. 8 dai 18.01.1993, convertì en lege nra. 68 dai 19.03.1993, con chël che al è gnü istituì i dèrc de secretariat sön ac' tal ciamp de urbanistica-fabriché, por avantajé i Ènc local;

Odüda la deliberaziun, con chëra che al è gnü determiné i dèrc' de secretariat atualmonter varënc';

Constaté che dô che al è jü en forza la lege provinciala dal teritore y dla contrada, L.P. nra. 9 dai 10.07.2018, ai 01.07.2020 y en particular por gauja dal'introduziun dai titui abitativs nös, resultèiel nezesciar da determiné danö ince i dèrc de secretariat;

Odüda la proposta dal ofize technich;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2;

Odüs i bunarac' aladò dal art. 185 y art. 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technich-amministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 5;

Con 5 usc de sciö manifestades tigninn sö les mans -

- fej föra -

1) da rideterminéi dèrc' de secretariat sön i ac tal ciamp de urbanistica-fabriché, aladò dal art. 10, comma 10 dal decret lege nra. 8 dai 18.01.1993, a pié ia dai 01.09.2020 tla mosöra dita dessot tal'enjunta;

2) i diritti rideterminati vengono applicati per tutte le richieste e comunicazioni inoltrate presso il Comune a partire dal 01.09.2020;

Lettera a) importo minimo: € 5,16
importo massimo: € 51,65

Certificato di destinazione urbanistica:

- per ogni particella: € 10,00 fino ad un massimo di € 50,00;

Lettera c) importo minimo: € 60,00
importo massimo: € 599,98
Gli importi sono soggetti ad aggiornamento biennale del 75% dell'indice ISTAT a partire dal 01.01.2019;

Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

- Senza nuova volumetria (fuoriterza e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterza e interrata) : € 100,00
- con nuova volumetria (fuoriterza e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterza e interrata):
fina a 500 m³: € 150,00
fina a 1.000 m³: € 200,00
fina a 2.500 m³: € 250,00
oltre 2.500 m³: € 300,00

Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata d'intervento

- € 100,00

Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

- per ogni comunicazione: € 70,00

Certificato di abitabilità o agibilità risp. SCIA agibilità risp SCIA agibilità parziale

- € 70,00

Autorizzazione risp. Autorizzazione per interventi non sostanziali

- per ogni autorizzazione: € 70,00

Autorizzazione paesaggistica

- per ogni autorizzazione: € 70,00

Lettera f) importo minimo: € 5,16
importo massimo: € 51,65

Certificazione preventiva

- per ogni certificazione: € 50,00

Nulla-osta per la cancellazione o modifica di vincoli iscritti presso il Libro fondiario

- per ogni nulla-osta: € 50,00

Certificato rilevazione superficie o valore convenzionale alloggio

- per ogni certificato: € 50,00

2) die neu festgelegten Gebühren werden für all jene Anträge und Mitteilungen angewandt, die ab dem 01.09.2020 bei der Gemeinde eingereicht werden;

Buchstabe a) Mindestbeitrag: € 5,16
Höchstbeitrag: € 51,65

Flächenwidmungsbescheinigung:

- pro Parzelle: € 10,00 bis zu einem Höchstbetrag von € 50,00;

Buchstabe c) Mindestbeitrag: € 60,00
Höchstbeitrag: € 599,98
Die Beträge unterliegen der Angleichung alle zwei Jahre im Ausmaß von 75% des ISTAT – Index mit Ablauf 0.01.2019;

Zertifizierte Baubeginnmitteilung (ZeMeT)

- ohne neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdische): € 100,00
- mit neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdische):
bis 500 m³: € 150,00
bis 1.000 m³: 200,00
bis 2.500 m³: € 250,00
über 2.500 m³: € 300,00

Zertifizierte Baubeginnmeldung (ZeMeT) für die Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens

- € 100,00

Beendigte Baubeginnmeldung (BBM)

- für jede Meldung: € 70,00

Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung bzw. ZeMeT Bezugsfertigkeit bzw. ZeMeT Teilbezugsfertigkeit

- € 70,00

Ermächtigung bzw. Ermächtigung für gerinfügige Eingriffe

- für jede Ermächtigung: € 70,00

Landschaftsrechtliche Genehmigung

- für jede Ermächtigung: € 70,00

Buchstabe f) Mindestbeitrag: € 5,16
Höchstbeitrag: € 51,65

Vorabbescheinigung

- für jede Bescheinigung: € 50,00

Unbedenklichkeitserklärung für die Löschung oder Abänderung von Bindungen im Grundbuch

- für jede Erklärung: € 50,00

Bescheinigung Erhebung der Wohnfläche oder des Konventionalwertes

- für jede Bescheinigung: € 50,00

2) i dërc' determinà danö vën aplicà por dotes les domandes y comunicaziuns portades ete al Comun a püia dai 01.09.2020;

Lëtra a) import minim: € 5,16
import mascim: € 51,65

Zertificat de destinaziun urbanistica:

- pro vignes parzela: € 10,00 fina a en mascim de € 50,00;

Lëtra c) import minim: € 60,00
import mascim: € 599,98
Les somes vën ajornades vignes dui agn dal 75% dal indesc ISTAT a mëter man dai 01.01.2019;

Segnalaziun certificada de scomenciamont ativité (SCIA)

- sonza volumetria nea (fora de tera y sot tera) y/o volumetria trata jö y fata sö danö (fora de tera y sot tera): € 100,00
- con volumetria nea (fora de tera y sot tera) y/o volumetria trata jö y fata sö danö (fora de tera y sot tera):
fina a 500 m³: € 150,00
fina a 1.000 m³: € 200,00
fina a 2.500 m³: € 250,00
sora 2.500 m³: 300,00

Segnalaziun certificada de scomenciamont ativité (SCIA) por la realizaziun dla pert nia slüta jö dal intervënt

- € 100,00

Comunicaziun jorada dal meter man dai laurs (CILA)

- por vignes comunicaziun: € 70,00

Zertificat de abitabilité o de anüzamont risp SCIA anüzamont resp. SCIA anüzamont parzial

- € 70,00

Autorisaziun risp. Autorisaziun por intervenc' nia sostenziali

- por vignes autorisaziun: € 70,00

Autorisaziun paesagistica

- por vignes autorisaziun: € 70,00

Lëtra f) import minim: € 5,16
import mascim: € 51,65

Zertificaziun preliminar

- por vignes zertificaziun: € 50,00

Detlaraziun che ara va bun por la straicada o müdaziun de vincui scric' tal liber fondiario

- por vignes detlaraziun: € 50,00

Zertificat de rilevaziun dla spersa o dal valor convenzional dal'abitaziun

- por vignes zertificat: € 50,00

Dichiarazione anno di costruzione edificio	Erklärung über Baujahr von Gebäuden	Detlaraziun dal ann de costruziun dai fabricac'
- per ogni dichiarazione: € 30,00	- für jede Erklärung: € 30,00	- por vigne detlaraziun: € 30,00
Altri certificati e attestazioni	Andere Bescheinigungen und Bestätigungen	Atri zertificac' y atestaziuns
- per ogni certificato o attestazione: € 10,00	- für jede Bescheinigung oder Bestätigung: € 10,00	- por vigne zertificat o atestaziun: € 10,00
Lettera g) importo minimo: € 15,49 importo massimo: € 516,46	Buchstabe g) Mindestbeitrag: € 15,49 Höchstbeitrag: € 516,46	Lëtra g) import minim: € 15,49 import mascim: € 516,46
Permesso di costruire	Baugenehmigung	Lizonza de costruziun
- Senza nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata) : € 300,00	- ohne neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdische): € 300,00	- senza volumetria nea (fora de tera y sot tera) y/o volumetria trata jö y fata sö danö (fora de tera y sot tera): €300,00
- con nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata):	- mit neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdische):	- con volumetria nea (fora de tera y sot tera) y/o volumetria trata jö y fata sö danö (fora de tera y sot tera):
fino a 500 m³: € 350,00	bis 500 m³: € 350,00	fina a 500 m³: € 350,00
fino a 1.000 m³: € 400,00	bis 1.000 m³: 400,00	fina a 1.000 m³: € 400,00
fino a 2.500 m³: € 450,00	bis 2.500 m³: € 450,00	fina a 2.500 m³: € 450,00
oltre 2.500 m³: € 500,00	über 2.500 m³: € 500,00	sora 2.500 m³: 500,00
Nuovo permesso di costruire per la realizzazione delle opere non ancora ultimate	Neue Baugenehmigung für Durchführung der noch ausstehenden Bauarbeiten	Lizonza nea de costruziun por la realizzaziun de laurs nia ciamo slüc jö
- € 200,00	- € 200,00	- € 200,00
Proroga del permesso di costruire risp. della concessione edilizia	Fristverlängerung der Baugenehmigung bzw. der Baukonzession	Prolungiamont dla lizonza de costruziun risp. dla conzesciun da fabriché
- € 50,00	- € 50,00	- € 50,00
Voltura	Umschreibung	Trascriziun
- per ogni voltura: € 50,00	- für jede Umschreibung: € 50,00	- por vigne trascriziun: € 50,00
Ricerca d'archivio	Archivtätigkeit	Chirida d'archif
- 1-5 pratiche: € 30,00	- 1-5 Akten: € 30,00	- 1-5 ac: € 30,00
- 6 e oltre pratiche: € 60,00	- 6 und mehr Akten: € 60,00	- 6 y deplü ac: € 60,00
Dichiarazioni di inabitabilità	Unbewohnbarkeitserklärungen	Detlaraziuns de inabitabilité
- € 40,00	- € 40,00	- € 40,00
Rilascio documenti tavolari e catastali – importo fisso per ogni richiesta	Ausstellung Grundbuchs- und Katasterbescheinigungen – Fixbetrag je Antrag	Relasc de estrac' dal liber dai grunc' y dal catast – import fiss por vigne domanda
- € 2,00	- € 2,00	- € 2,00

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Präsident

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretèria

dott. Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra còsta deliberaziun ala giunta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

document firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat

La presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio digitale del Comune di Marebbe dal 08.09.2020 al 19.09.2020.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 08.09.2020 bis zum 19.09.2020 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Enneberg veröffentlicht.

Còsta deliberaziun vëgn publicada al'albo digital dal Comun de Mareo dai 08.09.2020 ai 19.09.2020.